

Приходно-расходная смета СНТ "Сарженка" на 2024 год.

2500 руб/сотка

ПРОЕКТ

- 1
- Ремонт дорог с учетом субсидии: ул.Сосновая, Грибная от Южного проезда до Березовой; Южный проезд от Березовой до Нагорной; Нагорная от Энергетиков до Школьной; Нагорная от Энергетиков до Садовой; Школьная+Придорожная от Центральной до уч 321; Придорожная от Северной до уч 391.
- 2
- Учтен необходимый текущий ремонт дорог
- 3
- По электросети текущий ремонт и расчистка
- 4
- По водопроводной сети учтены необходимые ремонтные работы
- 5
- Учтены затраты на работы по выполнению условий лицензирования 2 и 3 скв
- 6
- Переменная часть взноса/размер платы на потери в электросетях - 0,72 руб. квтч
- 7
- Установить с 1. июля 2024 г. переменную часть взноса/размер платы за потребленную воду - 60 руб за 1 куб

С целью уменьшения дополнительного членского взноса/размера платы за техническое обслуживание водопровода установить с 1 июля 2024г., для участков не сдающих показания счетчиков расхода воды, оплату за потребленную воду в следующем порядке:

- В период с 1 мая по 31 октября –1200 руб. в месяц (исходя из расхода 20 кубов по 60 руб. за 1 куб);
- В период с 1 ноября по 30 апреля – 600 руб в месяц (исходя из расхода 10 кубов по 60 руб за 1 куб).

- 8
- Установить с 01.07.24 целевой взнос/размер платы на выполнение технических условий по технологическому присоединению к водопроводу - 50 000 руб.
В 21-23 г. затраты на выполнение условий лицензирования, капитальный ремонт и реконструкцию скважин и водопровода составили:
260тр -исполнение условий лиценз. 2,3 скв, 1352 тр
ремонт и реконстр = 1612 тр / 330 = 4,88 т.р. с участка.
Увеличение целевого взноса/размера платы до 50 т.р. (было 45 т.р.)

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
01	ЗП Администрации и обслуживающего персонала (без энергохозяйства и водоснабжения)		3477,12	3477,12				901,52
02	Накладные и хозяйственные расходы		706,49	706,49				183,51
03	Юридические услуги и услуги нотариуса		200,00	200,00			в т.ч. Кадастр уч 449а,420а,421а,421б 60 тр, Юр.эксп.устава 11,5 тр	52,15

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
04	Налог на земли общего пользования		120,27	120,27			120274 р. налог на землю	31,09
05	Налог УСН 6%		40,00	40,00			8742 1 кв (за 23 год) 9897 2 кв факт	10,03
06	Вывоз ТБО и обслуживание мусоро-сборников		2220,50	2220,50				575,61
07	Ремонт и реконструкция инфраструктурных объектов		260,00	260,00				67,19
08	Содержание и ремонт дорог		1887,21	844,71	1042,5			218,61
09	Обслуживание сети электроснабжения		1774,25	1774,25				460,29
10	Оплата электричества по тарифам:		9028,91			9028,91	С учетом потребления по 2023 году без общих нужд снт и электроэнергии для скважин и насосных + 10% увелич тарифа с 01.07.24	
11	ИТОГО расходов		19714,75	9643,34	1042,50	9028,91		
12	Поступления		7775,14	880,10	0,00	6895,04		
01	Мегафон Компенсация за потребление электроэнергии		450,00	450,00			К сетям СНТ подключена вышка Мегафона	
02	Компенсация затрат на подключение к электросетям СНТ:Новое подключение 3,5 квт, подкл. Доп. Мощности		40,00	40,00			50 т.р. Одно подключение, 20 т.р. +1 кВт, прогноз на конец года	
03	Доходы по аренде земли (магазин)		82,00	82,00			Магазин с учетом долга 15 тр за 23 г	
04	Компенсация за вывоз ТБО уч. 310, 323, 380	0	50,60	50,60			7мес*3,3 тр/мес + 5мес*5,5 тр/мес ТБО	
05	Депозиты %		200,00	200,00			Проценты с остатков на расчетном счете	
06	за аренду опор для оптоволокна		37,50	37,50			аренда опор - провайдер интернета	
07	Поступление за электричество по тарифам		6895,04			6895,035	планируемые поступления от жителей по тарифам (за вычетом потерь 0,72 руб квтч) 23 год+10% увелич тарифа с 01.07.24	
08	добр.целевой взнос на ремонт дорог		20,00	20,00				
08	не используется		0,00	0,00				
13	Не используется		0,00	0,00				
	ИТОГО поступления		7775,14	880,10	0,00	6895,04		
	Членские и целевые взносы		11706,92	10664,42	1042,50			

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
14	Переменная часть членского взноса/размера платы на потери в электрических сетях (в т.ч.потери в выковольтных линиях по договору с ПСК), оплачивается за каждый потребленный квт.ч., РУБ За 1 квт.ч			0,72			предлагается установить стоимость потерь в электросетях в рублях (0,72 руб) и оплачивать эту сумму за каждый потребленный квтч	
15	Итого переменная часть членского взноса		991,96	991,96			по факту 23 года	
16	Членский взнос/размер платы за 1 сотку тыс.руб			2,50			сумма "за сотку" по ст.01-09. увелич 5% от 2023 года	2500,00
17	Всего соток (общая площадь всех участков)			3868,98			Суммарная площадь участков в 1С:садовод на 01.05.24	
18	Итого сумма из расчета площади участков		9672,4575	9672,46				2500,00
								с участка
	Целевой взнос/размер платы (тыс.руб) с участка на ремонт дорог с учетом субсидии (стр.08.03)				2,5		1042,5/417	2500,00
	Всего участков				417			
	Итого сумма целевого взноса/платы на ремонт дорог с учетом субсидии				1042,5			
19	Итого Поступления(12)+Членские/целевые взносы(13)-Расходы(11) ТЫС.РУБ		-232,70					
20	Обслуживание, ремонт и реконструкция водопровода (для участков, подключенных к водопроводу)							с участка
21	Итого расходов водопровод		2118,32	2118,32	0			3434,92
22	Поступления							
	Неизрасходованная часть сметы		0,00	0,00			23 год 292,71+ 22 год (-356,58)	
	Компенсация затрат за подключение к водопроводу		100,00	100,00			С 01.07.24 целевой взнос на выполнение технических условий по технологическому присоединению к водопроводу - 50 000 руб.	

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./ мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
23	Всего поступлений		100,00	100,00	0,00			
24	Сумм взносов/платы водопровод		2018,32	2018,32	0		ст.21-ст.23	
25	В т.ч. Переменная часть членского взноса/платы за потребленную воду (60 руб/куб)		884,80	884,80			Прогноз, исходя из поступлений за 2023 год и оплаты 60 руб/куб с 01.07.24 вместо 33,19 ранее.	
26	Постоянная часть членского взноса/платы		1133,52	1133,52			ст.24-ст.25	
27	Всего участков подключенных к водопроводу			330,00			кол-во участков. 328+2 подкл в 23 году	
28	Членский взнос/размер платы за 1 участок ТЫС.РУБ			3,43			ст26/ст27 т.р. С участка, подключенного к водопроводу	

И.О. Председателя правления
03 июня 2024 года.

О.В. Осипов