

**Финансово-экономическое обоснования размера взносов, размера платы, предусмотренной Законом для собственников и/или правообладателей земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2024 год. 2500 руб/сотка**

ПРОЕКТ

- 1 Ремонт дорог с учетом субсидии: ул.Сосновая, Грибная от Южного проезда до Березовой; Южный проезд от Березовой до Нагорной; Нагорная от Энергетиков до Школьной; Нагорная от Энергетиков до Садовой; Школьная+Придорожная от Центральной до уч 321; Придорожная от Северной до уч 391.
- 2 Учен необходимый текущий ремонт дорог
- 3 По электросети текущий ремонт и расчистка
- 4 По водопроводной сети учтены необходимые ремонтные работы
- 5 Учтены затраты на работы по выполнению условий лицензирования 2 и 3 скв
- 6 Переменная часть взноса/размер платы на потери в электросетях - 0,72 руб. квтч
- 7 Установить с 1. июля 2024 г. переменную часть взноса/размер платы за потребленную воду - 60 руб за 1 куб

С целью уменьшения дополнительного членского взноса/размера платы за техническое обслуживание водопровода установить с 1 июля 2024г., для участков не сдающих показания счетчиков расхода воды, оплату за потребленную воду в следующем порядке:

- В период с 1 мая по 31 октября –1200 руб. в месяц (исходя из расхода 20 кубов по 60 руб. за 1 куб);
- В период с 1 ноября по 30 апреля – 600 руб в месяц (исходя из расхода 10 кубов по 60 руб за 1 куб).

- 8 Установить с 01.07.24 целевой взнос/размер платы на выполнение технических условий по технологическому присоединению к водопроводу - 50 000 руб. В 21-23 г. затраты на выполнение условий лицензирования, капитальный ремонт и реконструкцию скважин и водопровода составили: 260тр -исполнение условий лиценз. 2,3 скв, 1352 тр ремонт и реконстр = 1612 тр / 330 = 4,88 т.р. с участка. Увеличение целевого взноса/размера платы до 50 т.р. (было 45 т.р.)

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
01	ЗП Администрации и обслуживающего персонала (без энергохозяйства и водоснабжения)		3477,12	3477,12				901,52
	ЗП председателя	61	696,00	696,00			55*6+61*6	180,51
	ЗП делопроизводителя	33	348,00	348,00			25*6+33*6	90,25

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
	ЗП завхоза	42	480,00	480,00			38*6+42*6	124,35
	ЗП бухгалтера	33	378,00	378,00			30*6+33*6	98,28
	ЗП Сторожей 3 ед	66	768,60	768,60			20,7*3*6+22*3*6	199,56
	<b>ИТОГО на год</b>		2670,60	2670,60				691,94
	Отчисления в фонды (Пенс, СС, ...)		806,52	806,52				208,58
<b>02</b>	<b>Накладные и хозяйственные расходы</b>		<b>706,49</b>	<b>706,49</b>				183,51
01	Услуги банка		50,00	50,00				13,04
02	Бухгалтерская программа 1С садовод (ежегодный платеж)		35,00	35,00				9,03
03	Канцелярия, почтовые расходы		25,00	25,00				6,02
04	интернет, сайт		6,49	6,49				2,01
05	расходы на проведение собраний		10,00	10,00				3,01
06	обслуживание оргтехники		30,00	30,00			в т.ч. Оплата моб. связи	8,02
07	Уборка и содержание общей территории		190,00	190,00				49,14
08	Обслуживание системы доступа и видеонаблюдения		50,00	50,00			Сигнализ и охр услуги Алебарда (30 тр/год), техн.обслужив и ремонт видеонабл. (20 тр)	13,04
09	Непредвиденные и аварийные расходы и подряды		250,00	250,00				65,18
09.01	Непредвиденные штрафы, пени, налоги		0,00	0,00				0,00
10	Приобретение МБП (триммер, инструменты по необходимости)		60,00	60,00				16,04
<b>03</b>	<b>Юридические услуги и услуги нотариуса</b>		<b>200,00</b>	<b>200,00</b>			в т.ч. Кадастр уч 449а,420а,421а,421б 60 тр, Юр.эксп.устава 11,5 тр	52,15
<b>04</b>	<b>Налог на земли общего пользования</b>		<b>120,27</b>	<b>120,27</b>			120274 р. налог на землю	31,09
<b>05</b>	<b>Налог УСН 6%</b>		<b>40,00</b>	<b>40,00</b>			8742 1 кв (за 23 год) 9897 2 кв факт	10,03
<b>06</b>	<b>Вывоз ТБО и обслуживание мусоро-сборников</b>		<b>2220,50</b>	<b>2220,50</b>				575,61
01	Аренда контейнеров		155,20	155,20			2шт.по 6 куб (4мес.по 7тр, 8 м.по 8,4тр)+ 8ш. по1,1к.:(5 м. по 12тр)	40,11
02	Оплата за вывоз мусора		1445,67	1445,67			1564 куба по 924,34 р.	375,05
03	ЗП Дворника (уборка территории накопителя ТБО)	32	366,00	366,00			29*6+32*6	95,27
04	ЗП Дворника Отчисления в фонды (Пенс, СС, ...)		110,53	110,53				29,08
05	Аренда пухто для крупного и строит.мусора		143,10	143,10			3 пухто - май, 2 пухто - октябрь, 28,62 т.р. за пухто	37,10
<b>07</b>	<b>Ремонт и реконструкция инфраструктурных объектов</b>		<b>260,00</b>	<b>260,00</b>				67,19
01	Замена аварийной кровли на правлении		210,00	210,00				54,15
02	Не используется		0,00	0,00				0,00
03	Установка видеокамер согласно программы		50,00	50,00			HDD для видеорег 20 тр, камера на 2 скв - 30 тр	13,04
04	Не используется		0,00	0,00				0,00
<b>08</b>	<b>Содержание и ремонт дорог</b>		<b>1887,21</b>	<b>844,71</b>	<b>1042,5</b>			218,61
01	Чистка зимой от снега		500,00	500,00			494 750 р. Израсходовано с ноября 23 по март 24 г	129,36
02	Ремонт дорог согласно программы		236,45	236,45			См. Приложение 1 Ремонт дорог	61,17

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
03	Ремонт дорог с учетом субсидии		1150,76	108,26	1042,50		См. Приложение 1 Ремонт дорог	0,00
<b>09</b>	<b>Обслуживание сети электроснабжения</b>		<b>1774,25</b>	<b>1774,25</b>				460,29
01	зарплата зав.энергохозяйством	28	318,00	318,00			25*6+28*6	82,23
02	зарплата электриков 2 ед	18,5	444,00	444,00			37*6+37*6	115,32
03	зарплата контролера	26	294,00	294,00			23*6+26*6	76,21
04	Отчисления в фонды (Пенс, СС, ...)		318,91	318,91				82,23
05	приобретение расходных материалов		110,00	110,00				28,08
06	ремонт по необходимости		100,00	100,00				26,07
07	не используется		0,00	0,00				0,00
08	электроэнергия на общие нужды: наружн.осв, правление, сторожка, шлагбаумы, видеонабл		189,33	189,33				49,14
<b>10</b>	<b>Оплата электричества по тарифам:</b>		<b>9028,91</b>			<b>9028,91</b>	С учетом потребления по 2023 году без общих нужд снт и электроэнергии для скважин и насосных + 10% увелич тарифа с 01.07.24	
<b>11</b>	<b>ИТОГО расходов</b>		<b>19714,75</b>	<b>9643,34</b>	<b>1042,50</b>	<b>9028,91</b>		
<b>12</b>	<b>Поступления</b>		<b>7775,14</b>	<b>880,10</b>	<b>0,00</b>	<b>6895,04</b>		
01	Мегафон Компенсация за потребление электроэнергии		450,00	450,00			К сетям СНТ подключена вышка Мегафона	
02	Компенсация затрат на подключение к электросетям СНТ:Новое подключение 3,5 квт, подкл. Доп. Мощности		40,00	40,00			50 т.р. Одно подключение, 20 т.р. +1 кВт, прогноз на конец года	
03	Доходы по аренде земли (магазин)		82,00	82,00			Магазин с учетом долга 15 тр за 23 г	
04	Компенсация за вывоз ТБО уч. 310, 323, 380	0	50,60	50,60			7мес*3,3 тр/мес + 5мес*5,5 тр/мес ТБО	
05	Депозиты %		200,00	200,00			Проценты с остатков на расчетном счете	
06	за аренду опор для оптоволокна		37,50	37,50			аренда опор - провайдер интернета	
07	Поступление за электричество по тарифам		6895,04			6895,035	планируемые поступления от жителей по тарифам (за вычетом потерь 0,72 руб квтч) 23 год+10% увелич тарифа с 01.07.24	
08	добр.целевой взнос на ремонт дорог		20,00	20,00				
08	не используется		0,00	0,00				
<b>13</b>	<b>Не используется</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
	<b>ИТОГО поступления</b>		<b>7775,14</b>	<b>880,10</b>	<b>0,00</b>	<b>6895,04</b>		

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
	<b>Членские и целевые взносы</b>		<b>11706,92</b>	<b>10664,42</b>	<b>1042,50</b>			
14	Переменная часть членского взноса/размера платы на потери в электрических сетях (в т.ч.потери в выкввольтных линиях по договору с ПСК), оплачивается за каждый потребленный квт.ч., <b>РУБ За 1 квт.ч</b>			<b>0,72</b>			предлагается установить стоимость потерь в электросетях в рублях (0,72 руб) и оплачивать эту сумму за каждый потребленный квтч	
15	Итого переменная часть членского взноса		991,96	991,96			по факту 23 года	
16	<b>Членский взнос/размер платы за 1 сотку тыс.руб</b>			<b>2,50</b>			сумма "за сотку" по ст.01-09. увелич 5% от 2023 года	2500,00
17	Всего соток (общая площадь всех участков)			3868,98			Суммарная площадь участков в 1С:садовод на 01.05.24	
18	Итого сумма из расчета площади участков		9672,4575	9672,46				2500,00
								<b>с участка</b>
	<b>Целевой взнос/размер платы (тыс.руб) с участка на ремонт дорог с учетом субсидии (стр.08.03)</b>				<b>2,5</b>		1042,5/417	2500,00
	Всего участков				417			
	Итого сумма целевого взноса/платы на ремонт дорог с учетом субсидии				1042,5			
19	<b>Итого Поступления(12)+Членские/целевые взносы(13)-Расходы(11) ТЫС.РУБ</b>		<b>-232,70</b>					
20	<b>Обслуживание, ремонт и реконструкция водопровода (для участков, подключенных к водопроводу)</b>							<b>с участка</b>
01	ЗП сантехников (1*6мес+2*6мес)	33	570,00	570,00			4*30+2*(2*30)+2*(4*33)+2*33	924,27
02	Дополнительная оплата за дежурство на насосных станциях в летний период		40,00	40				64,86
03	Налоги на ЗП		184,22	184,22				298,72
04	выполнение условий лиц 2,3 скв		210,00	210				340,52

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./мес	т.р/год	Членские	Целев.	электр. По тарифам	Примечание	За сотку (руб)
05	Хим анализ воды		250,00	250,00				405,38
06	Сдача отчетной документации, водный налог		20,00	20,00				32,43
07	Приобретение материалов и оборудования		150,00	150,00				243,23
08	Ремонт и реконструкция согласно программы		282,00	282,00			См. Приложение 3 Водоснабжение	457,27
09	Электроэнергия		412,10	412,10			По прогнозному потреблению	668,24
<b>21</b>	<b>Итого расходов водопровод</b>		<b>2118,32</b>	<b>2118,32</b>	<b>0</b>			3434,92
<b>22</b>	<b>Поступления</b>							
	Неизрасходованная часть сметы		0,00	0,00			23 год 292,71+ 22 год (-356,58)	
	Компенсация затрат за подключение к водопроводу		100,00	100,00			С 01.07.24 целевой взнос на выполнение технических условий по технологическому присоединению к водопроводу - 50 000 руб.	
<b>23</b>	<b>Всего поступлений</b>		<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>24</b>	<b>Сумм взносов/платы водопровод</b>		<b>2018,32</b>	<b>2018,32</b>	<b>0</b>		<b>ст.21-ст.23</b>	
<b>25</b>	В т.ч. Переменная часть членского взноса/платы за потребленную воду (60 руб/куб)		884,80	884,80			Прогноз, исходя из поступлений за 2023 год и оплаты 60 руб/куб с 01.07.24 вместо 33,19 ранее.	
<b>26</b>	Постоянная часть членского взноса/платы		1133,52	1133,52			ст.24-ст.25	
<b>27</b>	Всего участков подключенных к водопроводу			330,00			кол-во участков. 328+2 подкл в 23 году	
<b>28</b>	<b>Членский взнос/размер платы за 1 участок ТЫС.РУБ</b>			<b>3,43</b>			<b>ст26/ст27 т.р. С участка, подключенного к водопроводу</b>	

И.О. Председателя правления  
03 июня 2024 года.

О.В. Осипов